



Riksbyggens Brf Branddammen i Bandhagen.

2019-08-14 07:00 CEST

Riksbyggen utökar satsningen på Hyrköp – fler unga vuxna får chansen

Brf Branddammen i Bandhagen, Stockholm, blir Riksbyggens andra projekt där Hyrköp av bostadsrätt kommer att erbjudas. Efter ett framgångsrikt första test i Brf Brandstationen i Järfälla kommer nu 7 av Brf Branddammens totalt 70 bostadsrätter att kunna Hyrköpas. Hyrköp vänder sig till unga vuxna upp till 35 år.

Bostadsbrist, långa kötider till hyreslägenheter och amorteringskrav tvingar allt för många unga svenskar till otrygga och dyra andra- eller

tredjehandskontrakt. I landets två största städer med de största grupperna av unga vuxna, Stockholm och Göteborg, saknar 80-90 procent* av ensamboende unga möjlighet att köpa en nybyggd enrumslägenhet.

– Unga vuxna har en väldigt svår situation på bostadsmarknaden och under förra året startade [Riksbyggen](#) ett pilottest med Hyrköp av bostadsrätt som en möjlig delösning på problematiken. Intresset har varit väldigt stort och modellen har visat sig fungera i praktiken. Det är därför mycket glädjande att vi nu kan utöka satsningen på Hyrköp, säger Mårten Lilja, vice vd Riksbyggen och chef för affärsområde Bostad.

I Bandhagen planerar Riksbyggen att uppföra ett 15-våningshus med 70 bostadsrätter, framförallt tvåor och treor men också ettor och fyror. Det blir ett bekvämt boende nära Högdalens centrum och tunnelbanestation.

Hyrköps-modellen i korthet:

- Den boende får hyra lägenheten med option att köpa den som bostadsrätt inom fem år.
- Vänder sig till unga vuxna upp till 35 år.
- Hyran ska motsvara nyproduktionshyra på aktuell ort.
- Överlåtelsepriset från Riksbyggen till den boende motsvarar ursprunglig insats, med en årlig uppräknings motsvarande konsumentprisindex.
- Hyrköp kommer i första hand att erbjudas medlemmar i Riksbyggen Förtur, därefter andra intressenter.
- Max tio procent av lägenheterna i en bostadsrättsförening kommer att erbjudas med Hyrköp.☒

Riksbyggen har under lång tid arbetat för att underlätta för unga vuxnas situation på bostadsmarknaden. Tidigare i år har Riksbyggen även arbetat fram ett förslag om ett statligt [Ungbolån](#) efter en CSN-liknande modell. Förslaget skulle kunna göra stor skillnad för dagens unga vuxna på en bostadsmarknad som för många riskerar att bli en fattigdomsfälla.

– Genom Ungbolånet skapas en möjlighet för unga att investera i ett eget boende till en rimlig kostnad. Ungbolånet kommer att ge många unga vuxna ett tryggt inträde på bostadsmarknaden långt tidigare än vad dagens villkor ger möjlighet till, säger Mårten Lilja.

* Det visar en [undersökning](#) som Evidens gjort på uppdrag av Riksbyggen.

☒☒För mer information:

Mårten Lilja, vice vd Riksbyggen och chef för affärsområde Bostad, 08-698 42 18

Håkan Andersson, presschef Riksbyggen, 072-239 00 66

Hela Riksbyggens verksamhet ska genomsyras av hållbarhet!

Riksbyggen arbetar med [Agenda 2030](#) och ska bidra till att uppnå FN:s 17 globala hållbarhetsmål. Exempel:

- [Fågelholkar flyger in på topplistan över bostadsrättsföreningarnas hållbarhetsåtgärder](#)
- [Unikt hållbarhetsverktyg i Riksbyggens nyproduktion av bostäder](#)
- [Riksbyggen har 165 bostadsprojekt certifierade med Miljöbyggnad](#)
- [Riksbyggen utvecklar ett nytt verktyg, Cirkularitetsindex – CIX](#)
- [Solcellsanläggningar standard i Riksbyggens nyproduktion av flerbostadshus.](#)
- [Stor ökning av andelen kvinnor som är chefer på Riksbyggen.](#)
- Riksbyggen deltar i ett antal [forskningsprojekt](#), till exempel [Positive Footprint Housing](#).
- [Hållbarhetsåtgärder i samband med ombyggnation.](#)
- [Riksbyggens Miljöskola är öppen för alla](#)

Under 2018 utsågs Riksbyggen till det [mest hållbara företaget](#) i fastighetsbranschen enligt Sustainable Brand Index B2B.

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.

Kontaktpersoner



Håkan Andersson

Presskontakt

Presschef

hakan.andersson@riksbyggen.se

072-239 00 66

08-698 42 00