



Det symboliska första spadtaget togs genom att "binda ihop utvecklingen av staden med Masthuggskajen".

2019-05-02 14:35 CEST

Riksbyggen tar första spadtag för jättesatsningen vid Masthuggskajen

Riksbyggen har tillsammans med övriga aktörer tagit det första spadtaget för byggandet av nya Masthuggskajen i Göteborg. Här kommer Riksbyggen att uppföra drygt 500 bostäder. Totalt blir det cirka 1 300 bostäder och 5 000 – 6 000 arbetsplatser vid Masthuggskajen. Riksbyggens bostäder kommer att inrymmas i fyra kvarter som byggs etappvis med stort fokus på hållbarhet.

– Riksbyggen byggde sitt första hus i Göteborg år 1940 och sedan dess har vi arbetat med att utveckla staden och tillföra nya bostäder. I 20 år har vi väntat

på att komma igång vid Masthuggskajen som blir ett av Riksbyggens största projekt i Göteborg någonsin. Det känns fantastiskt och vi tar med oss Riksbyggens alla kunskaper om hållbar byggande vid utvecklingen av Masthuggskajen, säger Michael Ekberg, regionchef på Riksbyggen Bostad Väst.

I Göteborg har Riksbyggen bland annat utvecklat Brf Viva med målsättningen att bli Sveriges mest hållbara bostadsområde. Många erfarenheter från Brf Viva återanvänds vid utvecklingen av bostäderna vid Masthuggskajen.

– En viktig del i utvecklingen av Masthuggskajen är att vi ska bygga en stadsdel för alla. Det innebär bostäder som vänder sig till många olika målgrupper och att skapa en stadsdel som är attraktiv att bo och arbeta i, men också att besöka. En stadsdel där det gamla möter det nya och som kommer kännas både global och lokal på samma gång. Det blir en spännande stadsdel för alla, berättar Michael Ekberg.

Några exempel på utformningen av Riksbyggens bostäder vid Masthuggskajen:

- Riksbyggen tar med det mycket uppskattade konceptet med ”ungdomsettor” från Brf Viva.
- Riksbyggen kommer att bygga lägenheter med flexibla planlösningar. En lägenhet på 72 kvm kommer att kunna varieras vara 2-4 rum och kök.
- Utveckling av ett koncept för gemensam förvaltning som ska möjliggöra blandning av hyresrätter och bostadsrätter.
- Det blir bostäder med varierande lägenhetsstorlekar, 1-5 rum och kök. Cirka 40 procent av lägenheterna utformas för att passa familjer.
- Ekosystemtjänsterna ska maximeras i utformningen, till exempel genom genomtänkta val av växter. Analys av funktioner viktiga ur klimatanpassningshänseende genomförs och åtgärder utreds för att säkra och skydda området.

- Åtgärder enligt Grön Transportplan inarbetas i projekten exempelvis genom att säkerställa medlemskap i fordonspool. Riksbyggen säkerställer också att det finns cykelparkering av god kvalitet och servicemöjlighet inom våra fastigheter.
- Fastigheterna anpassas för att motta e-handelsvaror på ett effektivt sätt.
- Riksbyggen kommer att bygga med minst Miljöbyggnad Silver, för att bland annat klara högt ställda energikrav.
- Solcellsanläggningar införs i samtliga kvarter där det är tekniskt lämpligt.
- Riksbyggens kvarter förses med gemensamma ytor för delande så som till exempel gästrum och föreningslokal.
- Riksbyggen kommer att satsa på konstnärliga utsmyckningar i samtliga etapper.
☒ Masthuggskajen ingår i detaljplanen för Järnvågsgatan som är den första stora detaljplanen i Nordens största stadsutvecklingsprojekt Älvstaden.

Fakta:

Med 1 300 bostäder och 5 000 – 6 000 arbetsplatser utvecklas området till en plats full av kontraster. Av gammalt och nytt. Storslaget och småskaligt. Globalt och lokalt. Masthuggskajen skapas av Göteborgs Stad och ett konsortium bestående av Elof Hansson Fastigheter, Folkets Hus Göteborg, Hotell Draken, NCC Property Development, Riksbyggen, Stena Fastigheter Göteborg och Älvstranden Utveckling. Området är en del av Älvstaden och enligt Citylab certifierat för hållbar stadsutveckling.

Läs mer på masthuggskajen.se.

För mer information:

Michael Ekberg, regionchef på Riksbyggen i Göteborg, 070-55 77 70 65.

Mikael Ahlén, marknadsområdeschef för Riksbyggen i Göteborg, 031-704 68 63.

Hela Riksbyggens verksamhet ska genomsyras av hållbarhet!

Riksbyggen arbetar med [Agenda 2030](#) och ska bidra till att uppnå FN:s 17 globala hållbarhetsmål. Exempel:

- [Unikt hållbarhetsverktyg i Riksbyggens nyproduktion av bostäder](#)
- [Riksbyggens Brf Viva först ut med lätta elfordonet Zbee i sin fordonspool](#)
- [Riksbyggens Brf Viva certifieras med Miljöbyggnad Guld](#)
- [Riksbyggen har 165 bostadsprojekt certifierade med Miljöbyggnad](#)
- [Riksbyggen utvecklar ett nytt verktyg, Cirkularitetsindex – CIX](#)
- [Solcellsanläggningar standard i Riksbyggens nyproduktion av flerbostadshus.](#)
- Riksbyggen deltar i ett antal [forskningsprojekt](#), till exempel [Positive Footprint Housing](#).
- [Hållbarhetsåtgärder i samband med ombyggnation.](#)

Under 2018 utsågs Riksbyggen till det [mest hållbara företaget](#) i fastighetsbranschen enligt Sustainable Brand Index B2B.

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.

Kontaktpersoner



Håkan Andersson

Presskontakt

Presschef

hakan.andersson@riksbyggen.se

072-239 00 66

08-698 42 00