



2019-04-10 10:30 CEST

Detaljplan klar för Riksbyggens 300 bostäder i Skärholmen

Stockholms kommunfullmäktige har godkänt detaljplanen för Riksbyggens kommande bostadsrätter i projektet Söderholmen, Skärholmen. Bostäderna kommer att byggas i fyra etapper med cirka 70 lägenheter i varje etapp. Produktionsstart för den första etappen beräknas kunna ske under 2021.

– Vi är mycket glada över att detaljplanen för projekt Söderholmen är godkänd och att Riksbyggen nu kan fortsätta processen med att tillföra Skärholmen fler bostadsrätter. Det finns ett stort behov av fler bostäder i området och Riksbyggen vill som långsiktig samhällsutvecklare vara med och

bidra till Skärholmens utveckling, säger Carl-Henrik Appel, regionchef Riksbyggen Bostad Stockholm/Norr/Öst.

Söderholmen ligger i den västra delen av Vårbergs stadsdel i Skärholmen, där Vårbergsvägen möter Våruddsringen och Söderholmsgränd. Förutom nya bostäder planeras även för en ombyggnad av Söderholmsskolan och förskola.

Riksbyggen kommer att bygga bostäder med flexibla planlösningar och med gårdar för ökad social trygghet. De cirka 300 lägenheterna kommer att byggas i 16 huskroppar. Parkeringar i garage kommer att byggas under husen. Det kommer även att bli sex lägenheter för LSS-boende.

– Vi fokuserar på att bygga kostnadseffektivt, utan att tumma på kvalitet och hållbarhet, för att många olika målgrupper ska ha möjlighet att köpa bostäderna. Skärholmen är ett område med stor andel hyresrätter och Riksbyggens kommande bostadsrätter bidrar till en bättre balans mellan upplåtelseformerna vilket ökar den sociala hållbarheten, säger Carl-Henrik Appel.

Säljstart för den första etappen beräknas kunna ske under början av 2021 med en beräknad produktionsstart under fjärde kvartalet 2021. Den först inflyttningen beräknas kunna ske under 2024.

För mer information:

Mikael Olsson, projektchef, marknadsområde Stockholm/Bostad, 08-553 635 21
mikael.olsson@riksbyggen.se

Hela Riksbyggens verksamhet ska genomsyras av hållbarhet!

Riksbyggen arbetar med [Agenda 2030](#) och ska bidra till att uppnå FN:s 17 globala hållbarhetsmål. Exempel:

- [Unikt hållbarhetsverktyg i Riksbyggens nyproduktion av bostäder](#)
- [Riksbyggen har 165 bostadsprojekt certifierade med Miljöbyggnad](#)
- [Riksbyggen utvecklar ett nytt verktyg, Cirkularitetsindex – CIX](#)
- [Solcellsanläggningar standard i Riksbyggens nyproduktion av flerbostadshus.](#)
- [Stor ökning av andelen kvinnor som är chefer på Riksbyggen.](#)

- Riksbyggen deltar i ett antal [forskningsprojekt](#), till exempel [Positive Footprint Housing](#).
- [Hållbarhetsåtgärder i samband med ombyggnation](#).
- [Riksbyggens Miljöskola är öppen för alla](#)

Under 2018 utsågs Riksbyggen till det [mest hållbara företaget](#) i fastighetsbranschen enligt Sustainable Brand Index B2B.

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.

Kontaktpersoner



Håkan Andersson

Presskontakt

Presschef

hakan.andersson@riksbyggen.se

072-239 00 66

08-698 42 00